



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 11.12.2002 № 893
г. Новокубанск

Об утверждении результатов
государственной кадастровой оценки
земель поселений

Во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» и от 8 апреля 2000 г. № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», а также постановления главы администрации Краснодарского края от 29 мая 2001 г. № 442 «О государственной кадастровой оценке земель Краснодарского края», руководствуясь ст. 6 Закона Краснодарского края от 5.11.2002 г. № 552-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений Новокубанского района, проведенной Краснодарским краевым агентством государственной оценки земель по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией Новокубанского района, краевой межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложениям №№ 1,2.

2. Установить, что показатели государственной кадастровой оценки земель по объектам оценки (кадастровым кварталам) могут быть уточнены не чаще одного раза в год при изменении потенциалов влияния (социальной инженерной инфраструктуры) и цен на рынке недвижимости.

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Новокубанского района

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г. Новокубанск	761,0	105,4	6,9	522,9	658,8	577,9	178,9	623,7	226,8	22,6	1,0	18,8	14,4	45,4
ст. Советская	393,8	51,1	8,5	183,8	265,7	255,4	78,6	261,9	78,6	3,6	3,6	2,9	2,9	17,1
ст.Прочноокопская	108,4	42,6	21,8	58,3	177,3	78,6	54,0	99,8	39,6	12,7	17,6	12,7	9,2	7,3
с. Ковалевское	101,8	40,0	20,5	54,8	166,7	73,9	50,8	93,8	37,2	12,0	16,6	12,0	8,6	6,9
ст.Бесскорбная	101,6	39,9	20,5	54,7	166,3	73,7	50,6	93,6	37,2	11,9	16,5	11,9	8,6	6,9
п. Прикубанский	89,1	35,0	17,9	47,9	145,7	64,6	44,4	82,0	32,6	10,5	14,5	10,5	7,6	6,0
п. Глубокий	87,0	34,2	17,5	46,8	142,4	63,1	43,4	80,2	31,8	10,2	14,1	10,2	7,4	5,9
х. Кирова	85,7	33,7	17,3	46,1	140,2	62,2	42,7	79,0	31,3	10,1	13,9	10,1	7,3	5,8
п. Прогресс	78,9	31,0	15,9	42,4	129,1	57,3	39,3	72,7	28,9	9,3	12,8	9,3	6,7	5,3
п. Восход	63,6	25,0	12,8	34,2	104,1	46,2	31,7	58,6	23,3	7,5	10,3	7,5	5,4	4,3
х. Фортштадт	49,9	19,6	10,1	26,8	81,7	36,2	24,9	46,0	18,2	5,9	8,1	5,9	4,2	3,4
х. Роте-Фани	49,3	19,4	9,9	26,5	80,7	35,8	24,6	45,4	18,0	5,8	8,0	5,8	4,2	3,3
х. Ляпино	42,4	16,7	8,5	22,8	69,4	30,8	21,1	39,1	15,5	5,0	6,9	5,0	3,6	2,9
х. Энгельса	39,1	15,4	7,9	21,0	64,0	28,4	19,5	36,0	14,3	4,6	6,4	4,6	3,3	2,7
п. Мирской	38,5	15,1	7,8	20,7	63,0	27,9	19,2	35,5	14,1	4,5	6,3	4,5	3,3	2,6
х. Северокавказский	37,6	14,8	7,6	20,3	61,6	27,3	18,8	34,7	13,8	4,4	6,1	4,4	3,2	2,6
х. Шефкоммуна	37,4	14,7	7,5	20,1	61,2	27,1	18,6	34,5	13,7	4,4	6,1	4,4	3,2	2,5
х. Марьинский	37,3	14,7	7,5	20,1	61,1	27,1	18,6	34,4	13,7	4,4	6,1	4,4	3,2	2,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
х.Борвинок	37,0	14,6	7,5	19,9	60,6	26,9	18,5	34,1	13,6	4,4	6,0	4,4	3,1	2,5
х. Ивановский	36,6	14,4	7,4	19,7	59,8	26,5	18,2	33,7	13,4	4,3	5,9	4,3	3,1	2,5
п. Комсомольский	36,0	14,2	7,3	19,4	59,0	26,1	18,0	33,2	13,2	4,2	5,9	4,2	3,1	2,4
х.Большевик	35,5	13,9	7,2	19,1	58,1	25,8	17,7	32,7	13,0	4,2	5,8	4,2	3,0	2,4
х. Фёдоровский	34,4	13,5	6,9	18,5	56,3	25,0	17,2	31,7	12,6	4,0	5,6	4,0	2,9	2,3
х. Тельмана	33,5	13,1	6,7	18,0	54,8	24,3	16,7	30,8	12,2	3,9	5,4	3,9	2,8	2,3
с. Радищево	32,9	12,9	6,6	17,7	53,8	23,9	16,4	30,3	12,0	3,9	5,3	3,9	2,8	2,2
п. Западный	31,4	12,3	6,3	16,9	51,4	22,8	15,7	28,9	11,5	3,7	5,1	3,7	2,7	2,1
х. Красная Звезда	31,1	12,2	6,3	16,7	50,9	22,6	15,5	28,6	11,4	3,7	5,1	3,7	2,6	2,1
х. Измайлов	30,1	11,8	6,1	16,2	49,2	21,8	15,0	27,7	11,0	3,5	4,9	3,5	2,6	2,0
х. Горькая Балка	30,0	11,8	6,0	16,1	49,1	21,8	15,0	27,6	11,0	3,5	4,9	3,5	2,5	2,0
х. Ленинский	29,0	11,4	5,8	15,6	47,4	21,0	14,4	26,7	10,6	3,4	4,7	3,4	2,5	2,0
п. Первомайский	28,0	11,0	5,6	15,1	45,8	20,3	14,0	25,8	10,2	3,3	4,6	3,3	2,4	1,9
п. Передовой	27,9	11,0	5,6	15,0	45,7	20,3	13,9	25,8	10,2	3,3	4,5	3,3	2,4	1,9
п. Дальний	27,5	10,8	5,5	14,8	45,0	20,0	13,7	25,3	10,1	3,2	4,5	3,2	2,3	1,9
х. Родниковский	27,2	10,7	5,5	14,6	44,5	19,7	13,6	25,0	9,9	3,2	4,4	3,2	2,3	1,8
с. Новосельское	25,9	10,2	5,2	13,9	42,3	18,8	12,9	23,8	9,5	3,0	4,2	3,0	2,2	1,8
х. Стеблицкий	25,8	10,1	5,2	13,9	42,2	18,7	12,9	23,8	9,4	3,0	4,2	3,0	2,2	1,8
п. Зорька	24,8	9,7	5,0	13,3	40,5	18,0	12,3	22,8	9,1	2,9	4,0	2,9	2,1	1,7
ст. Косякинская	24,7	9,7	5,0	13,3	40,4	17,9	12,3	22,8	9,0	2,9	4,0	2,9	2,1	1,7
п. Тёплый	24,7	9,7	5,0	13,3	40,4	17,9	12,3	22,7	9,0	2,9	4,0	2,9	2,1	1,7
п. Весёлый	23,3	9,1	4,7	12,5	38,1	16,9	11,6	21,4	8,5	2,7	3,8	2,7	2,0	1,6
п. Южный	23,3	9,1	4,7	12,5	38,1	16,9	11,6	21,4	8,5	2,7	3,8	2,7	2,0	1,6
с. Камышеваха	22,2	8,7	4,5	12,0	36,4	16,1	11,1	20,5	8,1	2,6	3,6	2,6	1,9	1,5
п. Коцебу	20,3	8,0	4,1	10,9	33,2	14,7	10,1	18,7	7,4	2,4	3,3	2,4	1,7	1,4
п. Подлесный	19,8	7,8	4,0	10,7	32,4	14,4	9,9	18,2	7,2	2,3	3,2	2,3	1,7	1,3
х.Раздольный	19,5	7,7	3,9	10,5	32,0	14,2	9,7	18,0	7,1	2,3	3,2	2,3	1,7	1,3
х. Каспаровский	14,5	5,7	2,9	7,8	23,7	10,5	7,2	13,3	5,3	1,7	2,4	1,7	1,2	1,0
п. Пчела	13,5	5,3	2,7	7,2	22,0	9,8	6,7	12,4	4,9	1,6	2,2	1,6	1,1	0,9
п. Степной	13,5	5,3	2,7	7,2	22,0	9,8	6,7	12,4	4,9	1,6	2,2	1,6	1,1	0,9
х. Новокарский	12,6	5,0	2,5	6,8	20,7	9,2	6,3	11,6	4,6	1,5	2,1	1,5	1,1	0,9
п. Степной	12,0	4,7	2,4	6,4	19,6	8,7	6,0	11,0	4,4	1,4	1,9	1,4	1,0	0,8
х.Нововоскресенский	10,8	4,2	2,2	5,8	17,6	7,8	5,4	9,9	3,9	1,3	1,8	1,3	0,9	0,7
п. Кара-Джалга	10,4	4,1	2,1	5,6	17,0	7,5	5,2	9,6	3,8	1,2	1,7	1,2	0,9	0,7

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Новокубанского района

В.И. Милосердов

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Новокубанского района

Квартал	Удельные показатели стоимости земель кадастровых кварталов, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений образования, здравоохранения культуры и т.д.	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г. Новокубанск														
04:01:001	888,3	134,5	0,2	648,5	718,6	738,5	242,8	708,9	321,7	4,5	0,5	2,0	5,6	55,0
04:01:002	673,0	100,4	3,7	257,8	466,7	444,4	191,4	460,1	317,1	12,6	0,5	12,7	8,0	39,1
04:01:003	894,3	124,6	5,0	414,1	671,6	692,9	213,2	692,7	333,5	33,5	0,5	28,3	20,2	55,3
04:01:004	861,8	116,8	1,1	546,4	713,7	659,8	231,7	706,5	351,5	3,7	0,5	2,0	5,6	50,1
04:01:005	1126,5	156,9	19,2	890,5	954,2	981,9	269,2	929,3	380,2	39,0	4,3	27,4	20,6	75,9
04:01:006	924,5	133,0	4,8	733,1	855,7	704,4	167,0	811,1	261,7	30,2	0,5	24,3	16,8	56,4
04:01:007	1001,3	138,0	18,7	877,4	905,3	823,0	223,0	860,2	251,4	43,8	0,5	33,2	26,4	65,5
04:01:008	1163,3	147,8	14,2	902,1	1082,9	859,7	196,3	971,7	264,3	38,6	0,5	32,0	24,5	68,5
04:01:009	1068,9	135,3	17,9	676,1	919,5	752,9	225,8	860,1	215,9	40,5	0,5	32,9	24,4	58,1
04:01:010	1205,5	154,1	12,1	884,7	1148,9	925,4	227,0	1069,9	211,5	36,8	0,5	31,8	23,2	69,9
04:01:011	864,8	116,9	8,6	617,1	780,3	615,4	152,4	708,6	228,0	25,0	0,5	22,4	16,7	50,4
04:01:012	574,7	80,2	0,2	73,5	384,3	311,2	125,6	373,1	169,4	15,7	0,5	15,6	10,7	25,9
04:01:013	554,5	89,8	0,2	286,2	457,3	445,7	162,2	457,3	180,6	15,5	0,5	14,2	9,5	31,9
04:01:014	171,7	30,8	0,2	490,4	414,7	267,3	78,2	322,2	103,8	3,7	0,5	2,0	5,6	20,6
04:01:015	332,4	55,8	10,3	159,5	172,1	238,5	156,8	193,9	156,1	8,9	5,5	7,0	5,6	14,7
04:01:016	542,2	65,8	0,3	245,7	402,0	245,7	99,7	347,4	90,1	14,9	0,5	16,8	12,3	22,8
04:01:017	89,3	11,3	0,2	185,9	151,3	117,5	78,2	130,0	19,1	17,6	0,5	15,3	9,7	12,4
Средние	761,0	105,4	6,9	522,9	658,8	577,9	178,9	623,7	226,8	22,6	1,0	18,8	14,4	45,4
ст. Советская														
08:04:001	436,7	57,9	11,6	197,8	284,8	297,7	90,6	298,8	90,6	7,8	3,8	7,2	7,1	21,7
08:04:002	503,6	65,2	5,8	286,5	340,6	343,5	106,4	297,4	106,4	0,7	1,2	0,2	0,2	21,2
08:04:003	682,6	90,0	15,9	481,5	613,7	490,2	136,1	570,1	136,1	12,7	7,1	9,3	9,3	27,4
08:04:004	516,3	66,5	4,6	360,6	480,2	369,5	98,3	450,2	98,3	0,5	1,2	1,9	1,9	23,2
08:04:005	549,9	70,2	13,1	315,0	421,9	392,7	97,2	418,2	97,2	9,5	6,3	6,4	6,3	25,6
08:04:006	435,0	57,6	10,7	179,5	281,6	280,2	88,1	296,9	88,1	4,0	4,6	2,8	2,8	21,2
08:04:007	377,0	49,6	9,1	106,5	179,1	211,4	82,0	176,6	82,0	1,3	4,2	1,0	1,1	18,5
08:04:008	460,0	60,8	11,9	198,2	305,8	306,6	90,2	314,0	90,2	7,1	4,8	5,7	5,9	22,2
08:04:009	243,9	28,8	4,9	9,6	82,0	120,0	48,0	91,7	48,0	0,1	2,8	0,2	0,2	2,2
08:04:010	306,8	44,1	9,1	138,5	206,0	194,1	68,7	225,3	68,7	2,2	3,7	2,0	2,1	19,0
08:04:011	153,8	18,6	3,5	17,1	59,3	76,4	29,1	63,1	29,1	0,2	2,0	0,2	0,2	1,5
08:04:012	172,4	18,5	3,5	28,6	94,7	83,8	22,7	84,9	22,7	0,1	1,2	0,2	0,2	1,5
08:04:013	281,8	37,1	7,2	69,8	105,0	153,7	64,9	117,5	64,9	0,4	3,4	0,5	0,5	16,9
Средние	393,8	51,1	8,5	183,8	265,7	255,4	78,6	261,9	78,6	3,6	3,6	2,9	2,9	17,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ст. Бесскорбная														
1	108,0	42,4	21,7	58,1	176,7	78,4	53,8	99,5	39,5	12,7	17,5	12,7	9,2	7,3
2	113,8	44,7	22,9	61,2	186,2	82,6	56,7	104,8	41,6	13,4	18,5	13,4	9,7	7,7
3	121,3	47,6	24,4	65,2	198,5	88,0	60,4	111,7	44,3	14,2	19,7	14,2	10,3	8,2
4	106,1	41,7	21,4	57,1	173,6	77,0	52,9	97,8	38,8	12,5	17,2	12,5	9,0	7,2
5	103,9	40,8	20,9	55,9	170,0	75,4	51,8	95,7	38,0	12,2	16,9	12,2	8,8	7,0
6	93,3	36,7	18,8	50,2	152,7	67,7	46,5	86,0	34,1	11,0	15,2	11,0	7,9	6,3
7	91,6	36,0	18,4	49,3	149,9	66,5	45,6	84,4	33,5	10,7	14,9	10,7	7,8	6,2
8	90,5	35,6	18,2	48,7	148,2	65,7	45,1	83,4	33,1	10,6	14,7	10,6	7,7	6,1
9	93,9	36,9	18,9	50,5	153,6	68,1	46,8	86,5	34,3	11,0	15,3	11,0	8,0	6,4
10	93,9	36,9	18,9	50,5	153,6	68,1	46,8	86,5	34,3	11,0	15,3	11,0	8,0	6,4
Средние	101,6	39,9	20,5	54,7	166,3	73,7	50,6	93,6	37,2	11,9	16,5	11,9	8,6	6,9
п. Глубокий														
1	91,6	36,0	18,5	49,3	149,9	66,5	45,7	84,4	33,5	10,8	14,9	10,8	7,8	6,2
2	101,9	40,0	20,5	54,8	166,8	74,0	50,8	93,9	37,3	12,0	16,6	12,0	8,6	6,9
3	64,8	25,5	13,1	34,9	106,1	47,1	32,3	59,7	23,7	7,6	10,5	7,6	5,5	4,4
4	89,6	35,2	18,1	48,2	146,7	65,1	44,7	82,6	32,8	10,5	14,6	10,5	7,6	6,1
Средние	87,0	34,2	17,5	46,8	142,4	63,1	43,4	80,2	31,8	10,2	14,1	10,2	7,4	5,9
ст.Прочноокопская														
1	119,3	46,9	24,0	64,2	195,3	86,6	59,5	109,9	43,6	14,0	19,4	14,0	10,1	8,1
2	124,6	48,9	25,1	67,0	203,9	90,4	62,1	114,8	45,6	14,6	20,2	14,6	10,6	8,4
3	119,2	46,8	24,0	64,2	195,1	86,5	59,4	109,9	43,6	14,0	19,4	14,0	10,1	8,1
4	105,1	41,3	21,2	56,5	172,0	76,3	52,4	96,8	38,4	12,3	17,1	12,3	8,9	7,1
5	73,6	28,9	14,8	39,6	120,4	53,4	36,7	67,8	26,9	8,6	12,0	8,6	6,2	5,0
Средние	108,4	42,6	21,8	58,3	177,3	78,6	54,0	99,8	39,6	12,7	17,6	12,7	9,2	7,3

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Новокубанского района

В.И. Милосердов